

Государственное казенное учреждение Краснодарского края
«Кубаньземконтроль»
350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 367, пом. 7

Акт обследования земельного участка № 7

«21» января 2025 года
(дата) (месяц) (год)

г. Армавир
(место составления)

В соответствии с Уставом ГКУ КК «Кубаньземконтроль», планом по контролю за эффективным использованием земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края на территории муниципального образования г. Армавира на январь месяц 2025 года и распоряжением заместителя директора, начальник отдела, Армавирского отдела земельного контроля ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Поповой Е.Г. № 126 от 28.12.2024 года.

(основание проведения обследования) (указываются реквизиты письма, реквизиты распоряжения уполномоченного лица)
главным специалистом ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Козловым Леонидом Викторовичем
(должность) (Ф.И.О.)

проведено обследование земельного участка с кадастровым номером: 23:38:0305025:7, площадью 39186 кв.м., находящегося по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67.

Краснодарский край, город, поселок, село, станица, улица, номер дома, другие адресные ориентиры
из земель земли населенных пунктов
(категория земель)

с видом разрешенного использования – дома – интернаты для инвалидов и престарелых.
(вид разрешенного использования)

При проведении обследования присутствовали:

1) Представитель по доверенности от 17.01.2025 № 204.114-08-37/25, юрисконсульт ГБУ СО КК «Армавирский РЦ» - Петрова Карина Павловна
(Ф.И.О. физического лица (уполномоченного представителя) Ф.И.О. и должность руководителя юридического лица (уполномоченного представителя) контактные данные)

2) Представитель по доверенности № 60 от 25.12.2024 г., руководитель филиала по г. Армавиру и Новокубанскому району ГАУ КК «ЦОП УСЗН» - Денисенко Татьяна Александровна.
(Ф.И.О. физического лица (уполномоченного представителя) Ф.И.О. и должность руководителя юридического лица (уполномоченного представителя) контактные данные)

1. Земельный участок используется (предоставлен): с 23.09.2008 г. (право оперативное управление) по настоящее время часть земельного участка ориентировочной площадью 38245,2 кв.м. Государственным бюджетным учреждением социального обслуживания Краснодарского края «Армавирский реабилитационный центр для лиц с умственной отсталостью». ИНН 2302027299, ОГРН 1022300634575, КПП 230201001, свидетельство о постановке на учет серия 23 004054712 от 02.02.1996 г.

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, ИНН, контактные данные)

Проживающего (расположенного) по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67, тел. 2-48-99.

(город, поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры)

Сведения о предоставлении земельного участка: согласно сведениям ЕГРН постоянное (бессрочное) пользование, регистрация права № 23-23-37/043/2008-172 от 23.09.2008 г.

основание государственной регистрации - наименование и реквизиты документов, вид, номер и дата государственной регистрации права)

Подпись сотрудника ГКУ КК «Кубаньземконтроль»
Подпись лица, использующего земельный участок
(его уполномоченного представителя)

2. Земельный участок используется (предоставлен): с 21.11.2019 г. (право оперативное управление) по настоящее время часть земельного участка площадью 940,8 кв.м., Государственным автономным учреждением Краснодарского края «Центр по организации питания учреждений социальной защиты населения», ОГРН 1102311005389, ИНН 2311127638, КПП 231101001, свидетельство о постановке на учет серия 23 № 008757700 от 06.09.2010 г.

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, ИНН, контактные данные)

Проживающего (расположенного) по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Лазурная, д. 68, тел. (861)992-54-86, тел. (861) 255-80-09 – факс.

(город, поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры)

Сведения о предоставлении земельного участка: Соглашение об установлении частного сервитута земельного участка от 01.10.2019, сделана запись регистрации № 23:38:0305025:7-23/037/2019-1, 21.11.2019 г. Соглашение зарегистрировано в установленном порядке. Соглашение № 451 о стоимости о порядке оплаты за пользование сервитутом от 07.02.2022 г.

основание государственной регистрации - наименование и реквизиты документов, вид, номер и дата государственной регистрации права)

На момент обследования земельного участка: ГБУ СО КК «Армавирский РЦ» фактически использует ориентировочную площадь 6479,5 кв.м. для эксплуатации объектов недвижимости, находящихся в оперативном управлении, часть земельного участка ориентировочной площадью 2759,7 кв.м. под объектами на которые документы не представлены, на остальной части земельного участка ориентировочной площади 29006 кв.м. находятся объекты благоустройства в том числе древесная, кустарниковая и травянистая растительность.

ГАУ КК «Центр по организации питания учреждений социальной защиты населения» использует часть земельного участка площадью 940,8 кв.м. для эксплуатации объектов недвижимости, находящихся в оперативном управлении.

(указать фактическое использование земельного участка на момент обследования, наличие на земельном участке древесно-кустарниковой растительности, ее местоположение)

Не имеется

(указать % зарастание земельного участка (части), его местоположение).

Расположенные здания, строения, сооружения, иные объекты, а также права на них:

1) Здание лечебно-спального корпуса. Площадь: 8557,6 кв.м., (ориентировочной площадью застройки 2139,4 кв.м.) с кадастровым номером: № 23:38:0305025:55 в оперативном управлении ГБУ СО КК «Армавирский РЦ», запись регистрации № 23-01/37-6/2004-620 от 10.08.2004 г.

№ 23:38:0305025:55 в оперативном управлении ГБУ СО КК «Армавирский РЦ», запись регистрации № 23-01/37-6/2004-620 от 10.08.2004 г.

2) Котельная. Площадь: 347,10 кв.м., с кадастровым номером: № 23:38:0305025:60. в оперативном управлении ГБУ СО КК «Армавирский РЦ», запись регистрации № 23-23-37/005/2010-533 от 08.06.2010 г.

3) Склад. Площадь: 37,10 кв.м., с кадастровым номером: № 23:38:0305025:61 в оперативном управлении ГБУ СО КК «Армавирский РЦ», запись регистрации № 23-23-37/029/2008-625 от 04.08.2008 г.

4) Прачечная - хозяйственный корпус. Площадь: общая 708 кв.м., с кадастровым номером № 23:38:0305025:53 в оперативном управлении ГБУ СО КК «Армавирский РЦ», запись регистрации № 23-23-37/029/2008-634 от 04.08.2008 г.

5) Актный и спортивный залы. Площадь: 732,9 кв.м., с кадастровым номером № 23:38:0305025:56 в оперативном управлении ГБУ СО КК «Армавирский РЦ», запись регистрации № 23-23-37/029/2008-619 от 04.08.2008 г.

Подпись сотрудника ГКУ КК «Кубаньземконтроль»
Подпись лица, использующего земельный участок
(его уполномоченного представителя)

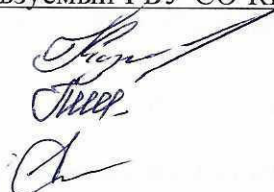


- 6) Теплица. Площадь: 285,40 кв.м., с кадастровым номером: № 23:38:0305025:51 в оперативном управлении ГБУ СО КК «Армавирский РЦ», запись регистрации № 23-23-37/029/2008-638 от 04.08.2008 г.
- 7) Гараж. Площадь: 48,40 кв.м., с кадастровым номером: № 23:38:0305025:63 в оперативном управлении ГБУ СО КК «Армавирский РЦ», запись регистрации № 23-23-37/029/2008-623 от 04.08.2008 г.
- 8) Гараж. Площадь: 237,50 кв.м., с кадастровым номером: № 23:38:0305025:52 в оперативном управлении ГБУ СО КК «Армавирский РЦ», запись регистрации № 23-23-37/029/2008-622 от 04.08.2008 г.
- 9) Ангар-склад. Площадь: 242,3 кв.м., с кадастровым номером: № 23:38:0305025:54 в оперативном управлении ГБУ СО КК «Армавирский РЦ», запись регистрации № 23-23-37/029/2008-620 от 04.08.2008 г.
- 10) Баня. Площадь: 210,60 кв.м., с кадастровым номером: № 23:38:0305025:58 в оперативном управлении ГБУ СО КК «Армавирский РЦ», запись регистрации № 23-23-37/029/2008-621 от 04.08.2008 г.
- 11) Проходная. Площадь: общая 32,20 кв.м., с кадастровым номером: № 23:38:0305025:57 в оперативном управлении ГБУ СО КК «Армавирский РЦ», запись регистрации № 23-23-37/029/2008-635 от 04.08.2008 г.
- 12) Лечебно-производственная мастерская. Площадь: 893,1 кв.м., (ориентировочной площадью застройки 446,5 кв.м.) с кадастровым номером № 23:38:0305025:50 в оперативном управлении ГБУ СО КК «Армавирский РЦ», сделана запись регистрации № 23-23-37/029/2008-624 от 04.08.2008 г.
- 13) Столярная мастерская – ангар. Площадь: общая 508 кв.м., с кадастровым номером № 23:38:0305025:59 в оперативном управлении ГБУ СО КК «Армавирский РЦ», запись регистрации № 23-23-37/029/2008-637 от 04.08.2008 г.
- 14) Столовая. Площадь: 664,7 кв.м., с кадастровым номером: № 23:38:0305025:62
Нежилое помещение. Площадь: 607,2 кв.м. Этаж № 1, с кадастровым номером № 23:38:0305025:70 в оперативном управлении ГАУ КК «ЦОП УСЗН», запись регистрации № 23-23-37/019/2011-905 от 29.08.2011 г.
Нежилое помещение. Площадь: 57,5 кв.м., Этаж № 1, с кадастровым номером № 23:38:0305025:76 в оперативном управлении ГБУ СО КК «Армавирский РЦ», запись регистрации № 23-23-37/019/2011-904 от 29.08.2011 г.
- 15) Овощехранилище. Площадь: 204,70 кв.м., с кадастровым номером: № 23:38:0305025:49 в оперативном управлении ГАУ КК «ЦОП УСЗН», запись регистрации № 23-23-37/019/2011-907 от 29.08.2011 г.
- 16) Овощехранилище. Площадь: 128,90 кв.м., с кадастровым номером: № 23:38:0305025:48 в оперативном управлении ГАУ КК «ЦОП УСЗН», запись регистрации № 23-23-37/019/2011-908 от 29.08.2011 г.
- 17) Объект № 1, ориентировочной площадью 760 кв.м., используемый ГБУ СО КК «Армавирский РЦ», документы не представлены.
- 18) Объект № 2, уборная Литер Г 16 площадью 7,7 кв.м., используемый ГБУ СО КК «Армавирский РЦ», акт строительно-технической экспертизы от 21 мая 2015 г.
- 19) Объект № 3, сарай-вышка Литер Г 14 площадью 8,4 кв.м., используемый ГБУ СО КК «Армавирский РЦ», акт строительно-технической экспертизы от 21 мая 2015 г.
- 20) Объект № 4, ориентировочной площадью 14 кв.м., используемый ГБУ СО КК «Армавирский РЦ», документы не представлены.
- 21) Объект № 5, ориентировочной площадью 30 кв.м., используемый ГБУ СО КК «Армавирский РЦ», документы не представлены.
- 22) Объект № 6, ориентировочной площадью 55 кв.м., используемый ГБУ СО КК «Армавирский РЦ», документы не представлены.
- 23) Объект № 7, ориентировочной площадью 55 кв.м., используемый ГБУ СО КК «Армавирский РЦ», документы не представлены.

Подпись сотрудника ГКУ КК «Кубаньземконтроль»

Подпись лица, использующего земельный участок

(его уполномоченного представителя)



24) Объект № 8, ориентировочной площадью 558 кв.м., используемый ГБУ СО КК «Армавирский РЦ», документы не представлены.

25) Объект № 9, ориентировочной площадью 120 кв.м., используемый ГБУ СО КК «Армавирский РЦ», документы не представлены.

26) Объект № 10, сарай Литер Г 7, площадью 102,1 кв.м., используемый ГБУ СО КК «Армавирский РЦ», акт строительно-технической экспертизы от 21 мая 2015 г.

27) Объект № 11, сарай Литер Г 3, площадью 49,5 кв.м., используемый ГБУ СО КК «Армавирский РЦ», акт строительно-технической экспертизы от 21 мая 2015 г.

28) Объект № 12, ориентировочной площадью 1000 кв.м., используемый ГБУ СО КК «Армавирский РЦ», документы не представлены.

функциональное назначение, краткие характеристики, собственник (балансодержатель), вид, номер и дата государственной регистрации права

Дополнительные сведения о земельном участке:

по земельному участку проходит ВЛ-4 кВ. с 10 столбами опор, пользователь ПАО «Россети Кубань».

(линейные объекты, подземные сооружения, иные объекты, их характеристики и принадлежность)

Предоставлено платежный документ об оплате за использование земельного участка: платежное поручение № 214324 от 11.12.2024 г.;

Выводы и предложения по результатам обследования земельного участка:

Главный специалист
ГКУ КК «Кубаньземконтроль»



(подпись)

Козлов Л.В.
(расшифровка подписи)

Петрова Карина Павловна
С содержанием акта ознакомлен
Ф.И.О. физического лица
(уполномоченного представителя),
либо Ф.И.О. должность
руководителя юридического лица
(уполномоченного представителя)



(подпись)

Петрова К.П.
(расшифровка подписи)

Петрова Карина Павловна
Экземпляр акта получил
Ф.И.О. физического лица
(уполномоченного представителя),
либо Ф.И.О. должность
руководителя юридического лица
(уполномоченного представителя)



(подпись)

Петрова К.П.
(расшифровка подписи)

Денисенко Татьяна Александровна.
С содержанием акта ознакомлен
Ф.И.О. физического лица
(уполномоченного представителя),
либо Ф.И.О. должность
руководителя юридического лица
(уполномоченного представителя)



(подпись)

Денисенко Т.А.
(расшифровка подписи)

Денисенко Татьяна Александровна.
Экземпляр акта получил
Ф.И.О. физического лица
(уполномоченного представителя),
либо Ф.И.О. должность
руководителя юридического лица
(уполномоченного представителя)



(подпись)

Денисенко Т.А.
(расшифровка подписи)