



Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Краснодарского края

**Прокуратура
г. Армавира**

ул. Розы Люксембург, 101, г. Армавир, Россия, 352900
тел. 8 (86137) 3-31-56

31.10.2024 №07-01-2024/Прдп543-24-20030016

Директору ГБУ СО КК
«Армавирский реабилитационный
центр для лиц с умственной
отсталостью»

Качаровой Е.С.

ул. Баррикадная, 67,
х. Красная Поляна, г. Армавир

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Об устранении нарушений
градостроительного законодательства

Прокуратурой города Армавира по поручению прокуратуры края проведена проверка технического состояния учреждений социального обслуживания, по результатам которой в деятельности ГБУ СО КК «Армавирский реабилитационный центр для лиц с умственной отсталостью» (далее - Учреждение) установлены следующие нарушения.

В соответствии с ч.ч.6-8 ст. 55.24 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ) в целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться техническое обслуживание зданий, сооружений, эксплуатационный контроль, текущий ремонт зданий, сооружений.

Эксплуатационный контроль за техническим состоянием зданий, сооружений проводится в период эксплуатации таких зданий, сооружений путем осуществления периодических осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации, а также в соответствии с исполнительной документацией.

Техническое обслуживание зданий, сооружений, текущий ремонт зданий, сооружений проводятся в целях обеспечения надлежащего технического состояния таких зданий, сооружений. Под надлежащим техническим состоянием зданий, сооружений понимаются поддержание параметров устойчивости, надежности зданий, сооружений, а также исправность строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации и в соответствии с исполнительной документацией.

Вместе с тем, проверкой установлено, что здание, эксплуатируемое вышеуказанным Учреждением, имеет следы вымывания цементного раствора из швов между панелями, что может привести к ухудшению его технического состояния.

Кроме того, при изучении представленной технической документации установлены нарушения требований приложения № 1 к Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденной приказом Минземстроя РФ от 04.08.1998 № 37 (действие которой распространяется также на нежилые здания), согласно которому технический этаж — это этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций; данный этаж может быть расположен в нижней (техническое подполье), верхней (технический чердак) или в средней частях здания.

В соответствии с п.3.42 Инструкции при определении строительного объема жилых домов и общежитий технические этажи (котельные, мастерские и др.) должны включаться в объем здания.

Однако в нарушение вышеуказанных требований технический паспорт Учреждения не содержит сведения о подвальном этаже, в связи с чем в технической документации отражены сведения о 4 этажах, вместо фактических 5.

Выявленные в ходе проверки нарушения градостроительного законодательства, а также законодательства об инвентаризационном учете стали возможными вследствие ненадлежащего исполнения своих обязанностей должностными лицами Учреждения, ответственными за названное направление работы, а также отсутствия контроля руководства за деятельностью подчиненных сотрудников. Необходимо устранить причины и условия, способствующие нарушению закона.

С учетом изложенного, руководствуясь ст.ст. 7, 22, 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящее представление с обязательным участием представителя прокуратуры города Армавира, в связи с чем, о дате и времени рассмотрения заблаговременно сообщить в прокуратуру города.
2. По результатам рассмотрения представления принять комплекс мер, направленных на устранение и недопущение впредь нарушений законодательства.
3. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности лиц, виновных в допущенных нарушениях закона.
4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах сообщить в прокуратуру города в установленный законом срок.

Прокурор города
старший советник юстиции

Е.Е. Норец

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 655FFC9771DBA8BF20ECCC11272D1182
Владелец Норец Евгений Евгеньевич
Действителен с 27.12.2023 по 21.03.2025

ГБУ СО КК «Армавирский РЦ»
Дата 08.11.2024
Вх. № 1166