

**Акт обследования земельного участка № 85**

«26» мая 2022 года  
(дата) (месяц) (год)

г. Армавир  
(место составления)

В соответствии с Уставом ГКУ КК «Кубаньземконтроль», планом по контролю за эффективным использованием земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края на территории муниципального образования г. Армавира на 2022 год и распоряжением заместителя директора, начальника Армавирского отдела ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Сафонова Ю.А. № 5А от 15.11.2021 года.

ведущим специалистом ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Новиковой Наталией Алексеевной  
(должность) (фамилия, имя, отчество)

проведено обследование земельного участка с кадастровым номером: 23:38:0305025:7, площадью 39186 +/- 10 кв.м., находящегося по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67.

Краснодарский край, город, поселок, село, станица, улица, номер дома, другие адресные ориентиры  
из земель населенных пунктов

(категория земель)

с видом разрешенного использования – дома – интернаты для инвалидов и престарелых.

(вид разрешенного использования)

При проведении обследования присутствовали:

1) Представитель по доверенности от 17.05.2021 № 08-18/313, юрисконсульт ГБУ СО КК «АРМАВИРСКИЙ РЦ» - Давыдов Эдуард Альбертович.

(Ф.И.О. физического лица (уполномоченного представителя) Ф.И.О. и должность руководителя юридического лица (уполномоченного представителя) контактные данные)

2) Представитель по доверенности № 99 от 28.12.2021 г., директор филиала по г. Армавиру и Новокубанскому району ГАУ КК «ЦОП УСЗН» - Денисенко Татьяна Александровна.

(Ф.И.О. физического лица (уполномоченного представителя) Ф.И.О. и должность руководителя юридического лица (уполномоченного представителя) контактные данные)

1. Земельный участок используется (предоставлен): с 23.09.2008 г. по настоящее время часть земельного участка площадью Государственным бюджетным учреждением социального обслуживания Краснодарского края «Армавирский реабилитационный центр для лиц с умственной отсталостью». ИНН 2302027299, ОГРН 1022300634575, КПП 230201001, свидетельство о постановке на учет серия 23 004054712 от 02.02.1996 г.

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, ИНН, контактные данные)

Проживающего (расположенного) по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, х. Красная Поляна, ул. Баррикадная, 67, тел. 2-48-99.

(город, поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры)

Сведения о предоставлении земельного участка: Выписка из ЕГРН № 99/2022/464576339 от 28.04.2022 г., постоянное (бессрочное) пользование, регистрация права № 23-23-37/043/2008-172 от 23.09.2008 г.

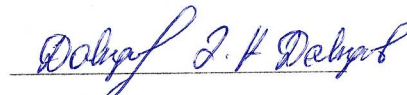
основание государственной регистрации - наименование и реквизиты документов, вид, номер и дата государственной регистрации права)

Подпись специалиста



Новикова Н.А.

Подпись лица, использующего земельный участок  
(его уполномоченного представителя)



Подпись лица, использующего земельный участок  
(его уполномоченного представителя)





2. Земельный участок используется (предоставлен): с 21.11.2019 г. по настоящее время часть земельного участка Государственным автономным учреждением Краснодарского края «Центр по организации питания учреждений социальной защиты населения», ОГРН 1102311005389, ИНН 2311127638, КПП 231101001, свидетельство о постановке на учет серия 23 № 008757700 от 06.09.2010 г.

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, ИНН, контактные данные)

Проживающего (расположенного) по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Лазурная, д. 68, тел. (861)992-54-86, тел. (861) 255-80-09 – факс.

(город, поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры)

Сведения о предоставлении земельного участка: Соглашение об установлении частного сервитута земельного участка от 01.10.2019, сделана запись регистрации № 23:38:0305025:7-23/037/2019-1, 21.11.2019 г. Соглашение зарегистрировано в установленном порядке. Соглашение № 451 о стоимости о порядке оплаты за пользование сервитутом от 07.02.2022 г.

основание государственной регистрации - наименование и реквизиты документов, вид, номер и дата государственной регистрации права)

На момент обследования земельного участка: на земельном участке находятся здания, строения, сооружения и иные объекты, а также не капитальные строения, используемые двумя организациями: 1. ГБУ СО КК «АРМАВИРСКИЙ РЦ» и 2. ГАУ КК «Центр по организации питания учреждений социальной защиты населения» перечень объектов приведен в разделе акт обследования «Расположенные здания, строения, сооружения, иные объекты, а также права на них». Также на земельном участке находятся объекты и строения, используемые ГБУ СО КК «АРМАВИРСКИЙ РЦ», не являющихся объектами капитального строительства. Зельный участок огорожен по периметру бетонным забором, частично заасфальтирован, частично задернован естественной растительностью, частично занят газонами и спортивными площадками, произрастают отдельно стоящие деревья. Фитосанитарное и санитарное состояние участка удовлетворительное.

(указать фактическое использование земельного участка на момент обследования, наличие на земельном участке древесно-кустарниковой растительности, ее местоположение)

Не имеется

(указать % зарастание земельного участка (части), его местоположение).

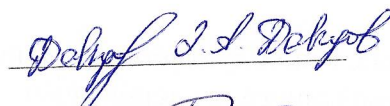
Расположенные здания, строения, сооружения, иные объекты, а также права на них: **1)** Здание лечебно-спального корпуса. Площадь: 8557,6 кв.м., с кадастровым номером: № 23:38:0305025:55. Выписка из ЕГРН № 99/2022/465844461 от 06.05.2022 г. (Оперативное управление, сделана запись регистрации № 23-01/37-6/2004-620 от 10.08.2004 г.) - ГБУ СО КК «Армавирский РЦ»; **2)** Котельная. Площадь: 347,10 кв.м., с кадастровым номером: № 23:38:0305025:60. Выписка из ЕГРН № 99/2022/465783388 от 06.05.2022 г. (Оперативное управление, сделана запись регистрации № 23-23-37/005/2010-533 от 08.06.2010 г.) - ГБУ СО КК «Армавирский РЦ»; **3)** Склад. Площадь: 37,10 кв.м., с кадастровым номером: № 23:38:0305025:61. Выписка из ЕГРН б/н от 21.04.2022 г. (Оперативное управление, сделана запись регистрации № 23-23-37/029/2008-625 от 04.08.2008 г.) - ГБУ СО КК «Армавирский РЦ»; **4)** Прачечная - хозяйственный корпус. Площадь: общая 708 кв.м., с кадастровым номером: № 23:38:0305025:53. Выписка из ЕГРН № 99/2022/465795905 от 06.05.2022 г. (Оперативное управление, сделана запись регистрации № 23-23-37/029/2008-634 от 04.08.2008 г.) - ГБУ СО КК «Армавирский РЦ»; **5)** Актный и спортивный залы. Площадь: 732,9 кв.м., с кадастровым номером: №.

Подпись специалиста



Новикова Н.А.

Подпись лица, использующего земельный участок  
(его уполномоченного представителя)



Подпись лица, использующего земельный участок  
(его уполномоченного представителя)





23:38:0305025:56. Выписка из ЕГРН № 99/2022/465858250 от 06.05.2022 г. (Оперативное управление, сделана запись регистрации № 23-23-37/029/2008-619 от 04.08.2008 г.) - ГБУ СО КК «Армавирский РЦ»; **6)** Теплица. Площадь: 285,40 кв.м., с кадастровым номером: № 23:38:0305025:51. Выписка из ЕГРН № 99/2022/465764233 от 06.05.2022 г. (Оперативное управление, сделана запись регистрации № 23-23-37/029/2008-638 от 04.08.2008 г.) - ГБУ СО КК «Армавирский РЦ»; **7)** Гараж. Площадь: 48,40 кв.м., с кадастровым номером: № 23:38:0305025:63. Выписка из ЕГРН № 99/2022/465756946 от 06.05.2022 г. (Оперативное управление, сделана запись регистрации № 23-23-37/029/2008-623 от 04.08.2008 г.) - ГБУ СО КК «Армавирский РЦ»; **8)** Гараж. Площадь: 237,50 кв.м., с кадастровым номером: № 23:38:0305025:52. Выписка из ЕГРН № 99/2022/465897467 от 06.05.2022 г. (Оперативное управление, сделана запись регистрации № 23-23-37/029/2008-622 от 04.08.2008 г.) - ГБУ СО КК «Армавирский РЦ»; **9)** Ангар-склад. Площадь: 242,3 кв.м., с кадастровым номером: № 23:38:0305025:54. Выписка из ЕГРН № 99/2022/465848002 от 06.05.2022 г. (Оперативное управление, сделана запись регистрации № 23-23-37/029/2008-620 от 04.08.2008 г.) - ГБУ СО КК «Армавирский РЦ»; **10)** Баня. Площадь: 210,60 кв.м., с кадастровым номером: № 23:38:0305025:58. Выписка из ЕГРН № 99/2022/465744004 от 06.05.2022 г. (Оперативное управление, сделана запись регистрации № 23-23-37/029/2008-621 от 04.08.2008 г.) - ГБУ СО КК «Армавирский РЦ»; **11)** Проходная. Площадь: общая 32,20 кв.м, с кадастровым номером: № 23:38:0305025:57. Выписка из ЕГРН № 99/2022/465758697 от 06.05.2022 г. (Оперативное управление, сделана запись регистрации № 23-23-37/029/2008-635 от 04.08.2008 г.) - ГБУ СО КК «Армавирский РЦ»; **12)** Лечебно-производственная мастерская. Площадь: 893,1 кв.м., с кадастровым номером: № 23:38:0305025:50. Выписка из ЕГРН № 99/2022/465853954 от 06.05.2022 г. (Оперативное управление, сделана запись регистрации № 23-23-37/029/2008-624 от 04.08.2008 г.) - ГБУ СО КК «Армавирский РЦ»; **13)** Столярная мастерская – ангар. Площадь: общая 508 кв.м, с кадастровым номером: № 23:38:0305025:59. Выписка из ЕГРН № 99/2022/465897252 от 06.05.2022 г. (Оперативное управление, сделана запись регистрации № 23-23-37/029/2008-637 от 04.08.2008 г.) - ГБУ СО КК «Армавирский РЦ»; **14)** Столовая. Площадь: 664,7 кв.м., с кадастровым номером: № 23:38:0305025:62. Выписка из ЕГРН № 99/2022/465760246 от 06.05.2022 г. **15)** В здании с кадастровым номером: № 23:38:0305025:62 – Нежилое помещение. Площадь: 607,2 кв.м. Этаж № 1, с кадастровым номером: № 23:38:0305025:70. Выписка из ЕГРН № 99/2022/466709836 от 12.05.2022 г. (Оперативное управление, сделана запись регистрации № 23-23-37/019/2011-905 от 29.08.2011 г.) - ГАУ КК «ЦОП УСЗН»; **16)** В здании с кадастровым номером: № 23:38:0305025:62 – Нежилое помещение. Площадь: 57,5 кв.м., Этаж № 1, с кадастровым номером: № 23:38:0305025:76. Выписка из ЕГРН № 99/2022/466543561 от 12.05.2022 г. (Оперативное управление, сделана запись регистрации № 23-23-37/019/2011-904 от 29.08.2011 г.) - ГБУ СО КК «Армавирский РЦ» **17)** Овощехранилище. Площадь: 204,70 кв.м., с кадастровым номером: № 23:38:0305025:49. Выписка из ЕГРН № 99/2022/465792142 от 06.05.2022 г. (Оперативное управление, сделана запись регистрации № 23-23-37/019/2011-907 от 29.08.2011 г.) - ГАУ КК «ЦОП УСЗН»; **18)** Овощехранилище. Площадь: 128,90 кв.м., с кадастровым номером: № 23:38:0305025:48. Выписка из ЕГРН № 99/2022/465842854 от 06.05.2022 г. (Оперативное управление, сделана запись регистрации № 23-23-37/019/2011-908 от 29.08.2011 г.) - ГАУ КК «ЦОП УСЗН»

Подпись специалиста



Новикова Н.А.

Подпись лица, использующего земельный участок  
(его уполномоченного представителя)



Подпись лица, использующего земельный участок  
(его уполномоченного представителя)



Перечень объектов и строений, не являющихся объектами капитального строительства приведен в акте строительно-технической экспертизы АГОФ ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Краснодарскому краю от 21.05.2015 г - ГБУ СО КК «Армавирский РЦ» (копия).

функциональное назначение, краткие характеристики, собственник (балансодержатель), вид, номер и дата государственной регистрации права

Дополнительные сведения о земельном участке:

Земельный участок газифицирован и электрифицирован.

линейные объекты, подземные сооружения, иные объекты, их характеристики и принадлежность

Предоставлено платежный документ об оплате за использование земельного участка: платежное поручение № 386247 от 15.03.2022 г.; № 786851 от 14.10.2021 г.; № 561906 от 13.04.20221 г.; № 156168 от 14.07.2021 г.

Выводы и предложения по результатам обследования земельного участка:

Признаков земельных правонарушений не выявлено.

Ведущий специалист  
ГКУ КК «Кубаньземконтроль»



(подпись)

Новикова Наталья Алексеевна

(Фамилия, инициалы)

С содержанием акта ознакомлен.

Экземпляр акта получил.

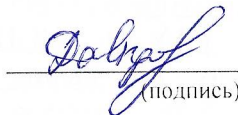
Давыдов Э.А.

Юрисконсульт ГБУ СО КК

«АРМАВИРСКИЙ АРЦ»

Ф.И.О. физического лица

(уполномоченного представителя), либо  
должность руководителя юридического  
лица (уполномоченного представителя)



(подпись)



(расшифровка подписи)

С содержанием акта ознакомлена

Экземпляр акта получила.

Денисенко Т.А.

Директор филиала по г. Армавиру  
и Новокубанскому району ГАУ КК

«ЦОП УСЗН»

Ф.И.О. физического лица

(уполномоченного представителя), либо  
должность руководителя юридического  
лица (уполномоченного представителя)



(подпись)



(расшифровка подписи)

